



TRANSPORDIAMET

Keila Linnavalitsus  
klv@keila.ee  
Keskväljak 11  
76608, Harju maakond, Keila linn

Teie 27.02.2026

Meie 02.03.2026 nr 7.1-2/26/2527-4

**Ehitusteatise eelnõu nr 2611201/02948  
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Keila linna Põhjakaare tn 10 kinnistu (katastritunnus 29601:001:0229) ehitusteatise eelnõu (menetlus nr 534825).

Kinnistu asub riigitee nr 8 km 25,51-25,58 kaitsevööndis.

Ehitusteatis antakse välja Põhjakaare tn 10 kinnistu laadimistaristu (EHR kood 221502145) ehitamiseks uus versioon. Ehitusteatise aluseks on „*Põhjakaare tn 10 kinnistu laadimistaristu*“ projekt (projekteerija ITK Inseneribüroo OÜ, töö nr 26010).

Ehitusteatise aluseks oleva projektiga on planeeritud elektriikaablite, elektriautode laadijate, kilbi, tänavavalgustuse masti rajamine väljapoole teekaitsevööndit. Elektriikaablite paigaldamine riigitee nr 8 Tallinna-Paldiski tee km 25,51-25,53 kaitsevööndis ja riigitee alusele maale rajatise ei kavandata.

Juhime tähelepanu, et Transpordiamet kooskõlastas 18.02.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/2527-2 ehitusteatise eelnõu, mille aluseks oli ITK Inseneribüroo OÜ töö nr 26010 esialgne versioon.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusteatise eelnõu ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusteatise aluseks olevale ITK Inseneribüroo OÜ tööle nr 26010.

Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult ehitusteatises (menetluse nr 534825) sisalduvad Põhjakaare tn 10 kinnistu laadimistaristu (EHR kood 221502145) rajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Käesoleva kooskõlastusega muutub kehtetuks Transpordiameti 18.02.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/2527-2 antud kooskõlastus.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste tehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
2. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korrakohast kasutamist. Juhul kui tööde tegemine võib riigiteel liiklejaid ohustada

mistahes viisil, tuleb ohutuse tagamisel lähtuda liiklusseaduse § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Riigiteel liikluskorralduse ajutiseks muutmiseks on vajalik liikluskorralduse projekt, millele on saadud tee omaniku nõusolek.

3. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
4. Projekti realiseerimisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
5. Töövõtjal näha ette paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastamine ning kahjustatud teerajatiste taastamine.
6. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
7. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Järelevalvet esitatud nõuete täitmise üle riigitee kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet ehitusseadustikus kehtestatud korras.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusteatis ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusteatis või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Seletuskiri

Asendiplaanid

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee